

Verslag online kernwaardensessie Boven Havenstraat Kampen

4 maart 2021

Aanwezig:

Gerrit van Kuijk, Mateboer
Projectontwikkeling
Jan Regterschot, Junco
Jantine Sijbring, Gemeente Kampen
Johan Abbink, Gemeente Kampen
Direct omwonenden van de Boven
Havenstraat
Enkele ondernemers en belanghebbenden
uit de buurt (o.a. IJsselheem, De Leuke
Hanzestad, Wijkvereniging Binnenstad
Kampen)

Afwezig:

Tjerk Prinsse, Mateboer Projectontwikkeling

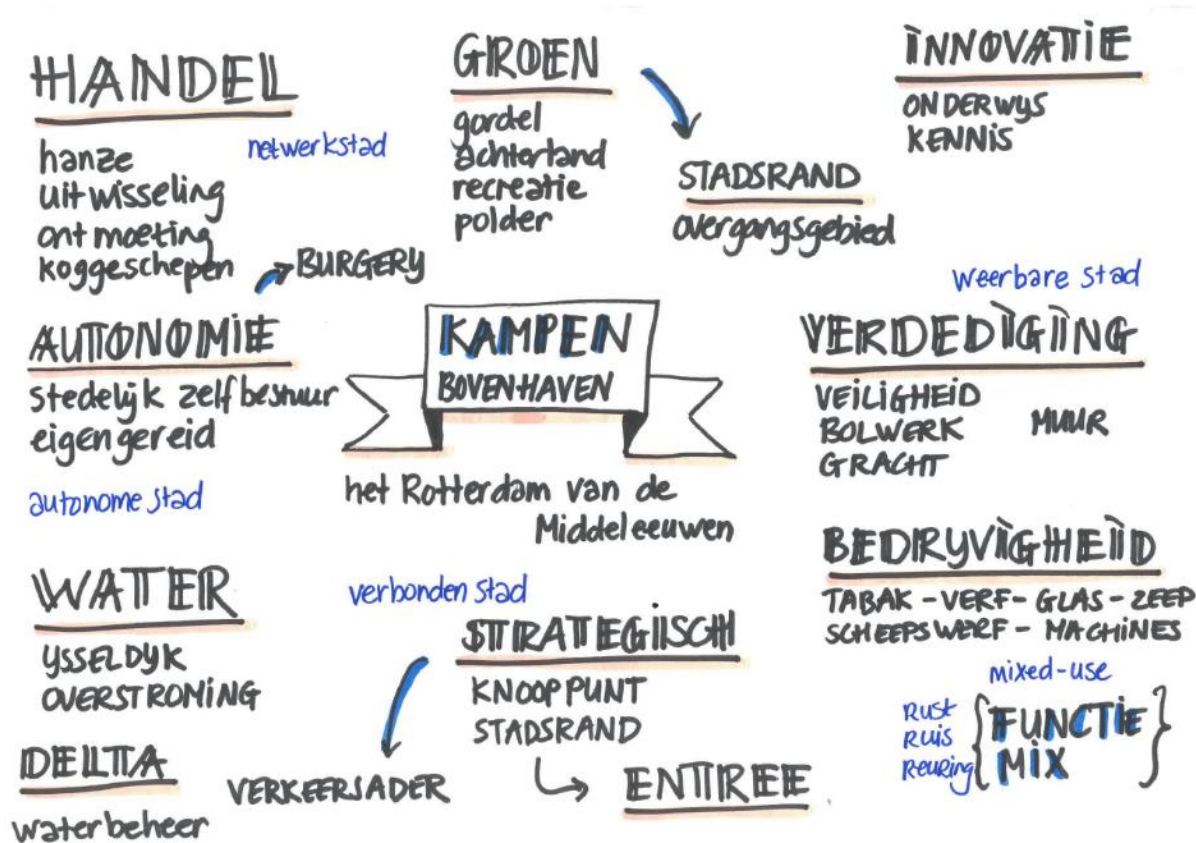
Op initiatief van Mateboer Projectontwikkeling is een proces gestart om te komen tot een breed gedragen gebiedsplan voor het gebied gelegen aan de Boven Havenstraat. Het plangebied betreft het gehele terrein tussen de Boven Havenstraat en de haven. Er zal een gezamenlijke visie en plan opgesteld worden door Mateboer en Junco (toekomstig eigenaar percelen Westerhof), in samenspraak met de gemeente.

Mateboer Projectontwikkeling heeft The Missing Link gevraagd door middel van interactieve sessies samen met diverse stakeholders uit het gebied het verleden van het gebied een plek te geven in de plannen voor de toekomst. De kernwaardensessie is de eerste stap in dit proces om inzicht te krijgen in de identiteit van de plek. Doel was om gezamenlijk op zoek te gaan naar overkoepelende thema's en kernwaarden die het verleden, heden en toekomst met elkaar verbinden.

Kernwaardensessie

The Missing Link presenteerde Verhaal van de plek, de geschiedenis van de locatie in vogelvlucht van het ontstaan van het landschap tot het heden. Het verhaal van de plek wordt verteld vanuit de locatie in haar context, de stad en entree Bovenhaven, want een plek ontstaat nooit op zichzelf. Er is altijd sprake van een wisselwerking tussen de ontwikkeling van een plek en haar omgeving. De locatie oefent invloed uit op haar omgeving, andersom zijn ontwikkelingen in de omgeving van invloed op de locatie. Dat geldt zowel voor het verleden, heden en de toekomst.

De rode draad die The Missing Link destilleerde uit Het Verhaal van de plek is hieronder weergegeven.



Gezamenlijk de kernwaarden van het gebied bepalen

Aansluitend zijn we met de aanwezigen in gesprek gegaan om te bepalen welke overkoepelende thema's en kernwaarden uit het verleden als karakteristiek worden gezien voor de plek. De aanwezigen zijn in drie groepen aan de slag gegaan om uit een set van 15 kaarten gezamenlijk 3 afbeeldingen te selecteren, die voor de groep de kernwaarden van het gebied aan de Boven Havenstraat representeren en van belang zijn voor de toekomst. Het verhaal achter de gekozen afbeeldingen en de kernwaarden die zij verbeelden is door iedere groep aan de overige deelnemers toegelicht. Het beeldverslag hiervan is te vinden op de volgende pagina's.

Groep 1



Groen

Deze afbeelding staat voor de waarde van groen als parkachtige beleving ter ontspanning en met een **menselijke schaal**. Groen is een kwaliteit om te behouden en kan in de toekomst benut worden om als **verbinding** rondom de binnenstad te dienen.



Verbinding met de stad

Deze afbeelding is gekozen omdat deze laat zien hoe de locatie **onderdeel** uitmaakt van de **gordel** rondom de historische binnenstad. Het plaatje laat ook de combinatie en verhouding van bebouwing, groen en water zien die de stad typeert.



Relatie met de stad

Dit plaatje staat voor de **relatie** met de **stad** en het **verleden**. De historische stad is zichtbaar op de achtergrond vanaf de locatie.

Daarnaast staat het plaatje voor de **verbinding** van land naar stad. De Venepoort, de poort en vesting, is daarbij een mooie verrassing uit het verleden. De **poort** als toegang is iets dat aanspreekt.

Groep 2



Parkachtig groen, rust en ruimte

De afbeelding is gekozen om de rust en ruimte die de HBS, Villa Mary en het parkachtige groen samen **uitstralen**. De kwaliteit van het parkachtige groen vanuit de historie wordt door de groep gewaardeerd en zouden ze graag terugzien in de herontwikkeling van het gebied. De afbeelding staat ook voor de kwaliteit van een **groene, ruimtelijk setting** als **entree** van de stad.



Historische plek

Deze afbeelding is gekozen om de historie van de plek te benadrukken. **Verwijzingen naar historie** in de toekomstige ontwikkeling worden belangrijk gevonden, zoals de **entree**- en **verdedigingsfunctie** die de locatie in het verleden heeft vertolkt.



Villa, haven en historie zichtbaar maken

Er is gekozen voor dit iconische plaatje, dat de unieke combinatie van de **villa** en de **haven** in één beeld vangt. De haven is nu niet goed zichtbaar en beleefbaar in de huidige situatie. De villa, waar één van de deelnemers als kind nog heeft gespeeld, zorgt met haar bouwstijl voor de **aansluiting** met de **historische binnenstad**.

Groep 3



Multi functioneel

Deze afbeelding is gekozen omdat het verbeeldt dat de locatie verschillende functies heeft vervuld. De industriële uitstraling is nog aanwezig, maar vooral de combinatie van **wonen** en **werken** wordt gewaardeerd. De afbeelding laat echter ook zien dat het gebied **weinig samenhang** kent en de verbinding tussen de haven en stad ontbreekt.



Groene looper om de stad

Deze afbeelding is gekozen omdat het de **groene gordel** toont die de gehele stad **omringt**. De verbinding tussen het park langs de IJssel, Sablonièrekade en stadspark is voor de groep van belang.



Toegang tot de stad

Deze afbeelding verbeeldt de **uitnodigende, gemeenschappelijke entree** tot de stad die de locatie van oudsher is geweest. Het laat ook de **verdedigings**functie zien, die gecombineerd werd met de **verbinding** over het water.

Verbinding: groen, entree en historie

Samenvattend benoemt iedereen **groen** en **entree** benoemt als kernwaarde. Met groen wordt enerzijds het **parkachtige karakter** bedoeld, maar wordt ook geduid op de **groene gordel** rondom de stad. Bij groep 2 kwam de potentie van de haven duidelijk naar voren. Het water als kernwaarde, maar nu eigenlijk slecht beleefbaar.

Historie wordt ook meermaals benoemd als kernwaarde en het belang om dit een plek te geven in de plannen van de toekomst. De historie staat voor veel deelnemers voor de **entree**- en **verdedigingsfunctie** van het gebied en de karakteristieke **bouwstijlen** in het gebied.

Verbinding wordt ook veelvuldig benoemd als kernwaarde. Verbinding van het verleden met de toekomst en in fysieke vorm. De rol die de plek weer kan gaan spelen in het verbinden van de groen(blauw)e zone rondom de stad, het aanhelen van het terrein als onderdeel van de historische binnenstad en als toegang tot de stad.

Opvallend is dat alleen groep 3 de combinatie van wonen en werken benoemd, de erfenis uit de industriële periode.

Overeenkomsten kernwaardensessie September 2020

In september 2020 is reeds een eerste kernwaardensessie gehouden op locatie met een andere groep stakeholders (o.a. gemeente, erfgoedkringen en enkele buurtbewoners) en de focus op bestaande gebiedskwaliteiten. De resultaten van die kernwaardensessie zijn opgenomen in de bijlage van dit verslag.

De benoemde kernwaarden in beide sessies komen grotendeels overeen:

Opvallend was dat het thema 'verbinding' dat benoemd werd als kernwaarde uit het verleden meermaals benoemd werd als gebiedskwaliteit en potentie voor de locatie. Groen, entree en de historische karakteristieken van het gebied werden toen tevens genoemd als kernkwaliteiten van het gebied om mee te nemen naar de toekomst.

De kwaliteit van de functiemix en de reuring die het gebied daarbij kenmerkte in het verleden zien we daarentegen niet terug in het heden. Dit werd tijdens de sessie benoemd als aandachtspunt voor de toekomstige planvorming.

Tot slot

Jan Regterschot (Junco bv)) sluit de avond af door te benoemen dat hij de afbeelding met de puzzelstukjes hier nog mist.

"Het was goed om aan te voelen wat er leeft bij iedereen tijdens deze sessie. Het zal een puzzel worden, maar we hebben nu een goed vertrekpunt voor de visievorming. Daarin is het belangrijk gezamenlijk op te trekken in het gebied. Te bespreken wat de opgave is. Dat onderschrijft ook de genoemde waarden. De

kunst wordt de waarden die hier benoemd zijn mee te nemen in het ontwikkelprogramma. Een vertaling te maken naar het ontwikkelprogramma, het financiële plaatje, wat je mee wilt geven aan de architect als vertrekpunt.”

Aandachtspunten deelnemers

Tijdens de sessie werden de volgende aandachtspunten voor de planontwikkeling aan de Boven Havenstraat gedeeld door de deelnemers:

- Pas op voor een schaalbreuk tussen het schaalniveau van de bestaande omgeving nu en de nieuwbouw van de ontwikkellocatie.
- Zorg voor een goede oplossing van het parkeren van de nieuw te realiseren functies en gebruikers. De parkeerdruk is momenteel al hoog in het gebied.
- Betrek ook de overige ontwikkelingen in de buurt, zoals HBS.
- Investeer in hoogwaardig groen in de omgeving.

Bijlage 1

Verslag kernwaardensessie Boven Havenstraat, september 2020.

Verslag kernwaardensessie Bovenhavenstraat Kampen

Datum: 15 september 2020

Locatie: Voormalige HBS, Engelenbergplantsoen Kampen

Aanwezigen:

Tjerk Prinsse, Mateboer Projectontwikkeling
Gerrit van Kuijk, Mateboer Projectontwikkeling
Jantine Sijbring, Gemeente Kampen
Jan Pieter Romein, Gemeente Kampen
Hanneke Toes, Gemeente Kampen
Mark Schrijver, Junco bv

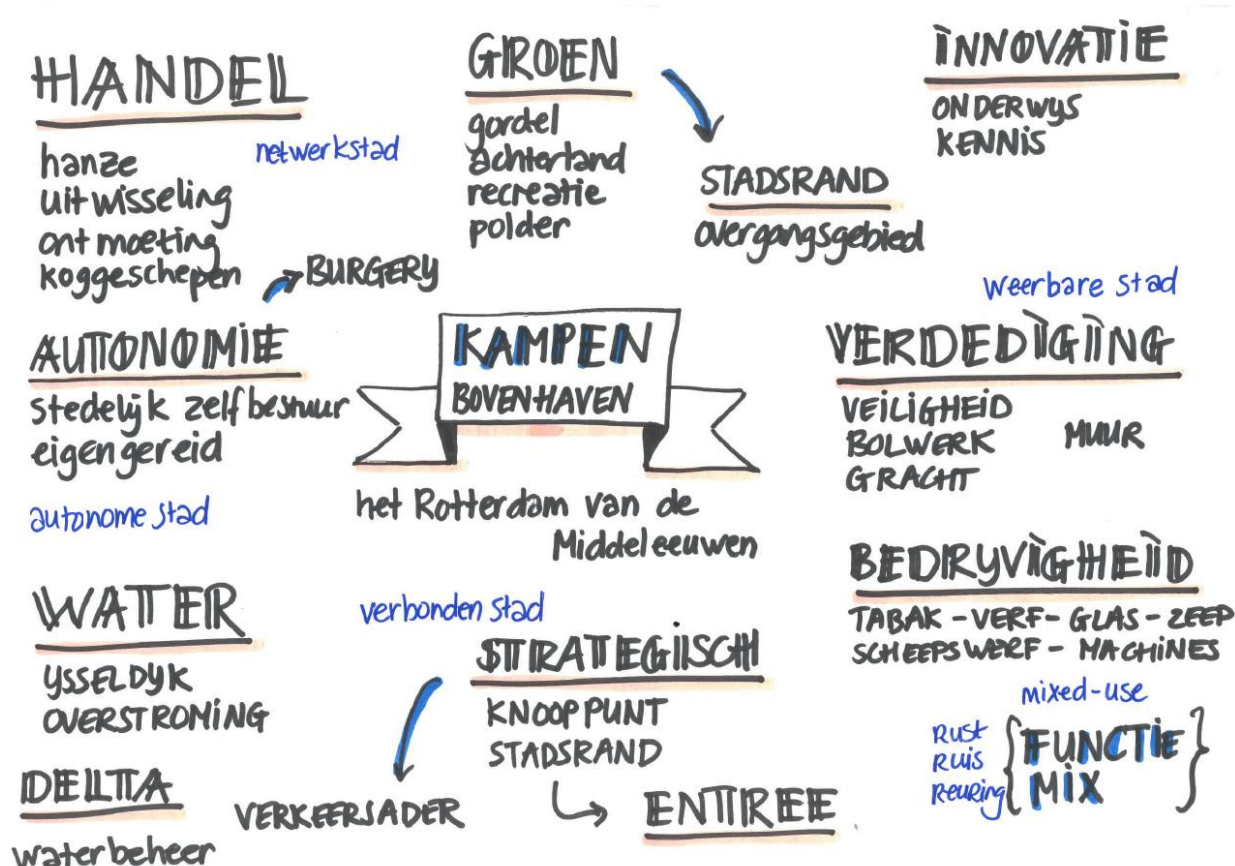
Jeanette Vos
Peter Bos
Edy Prick, Erfgoedvereniging Heemschut
Annie van 't Zand, Stichting Stadsherstel Kampen
Bert van Essen, Stichting Stadsherstel Kampen

Op initiatief van Mateboer Projectontwikkeling is een proces gestart om te komen tot een breed gedragen gebiedsplan voor het gebied Entree Bovenhavenstraat. Mateboer Projectontwikkeling heeft The Missing Link gevraagd door middel van interactieve sessies samen met diverse stakeholders uit het gebied het verleden van het gebied een plek te geven in de plannen voor de toekomst.

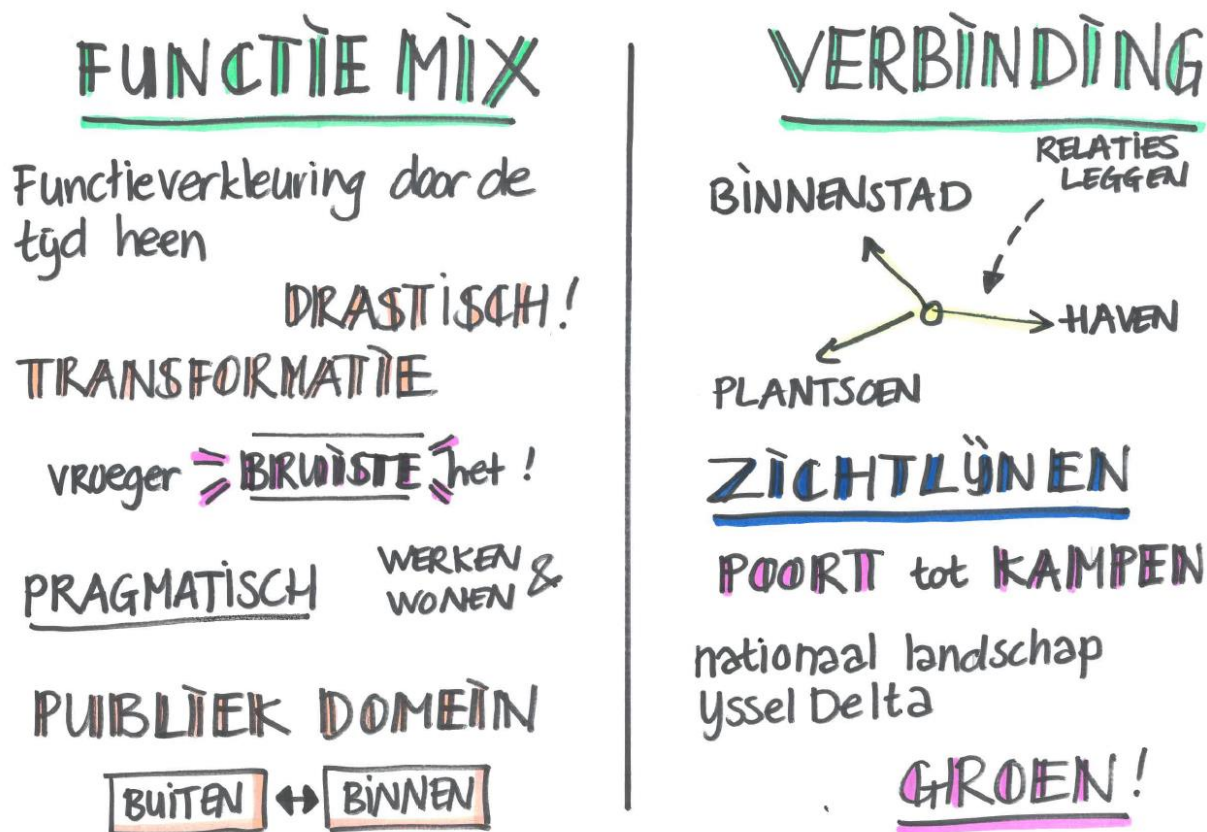
De kernwaardensessie is de eerste stap in dit proces om inzicht te krijgen in de identiteit van de plek. Doel was om gezamenlijk op zoek te gaan naar overkoepelende thema's en kernwaarden die het verleden, heden en toekomst met elkaar verbinden.

Kernwaardensessie

The Missing Link presenteerde Verhaal van de plek, de geschiedenis van de locatie in vogelvlucht van het ontstaan van het landschap tot het heden. De rode draad die The Missing Link destilleerde uit Het Verhaal van de plek is hieronder weergegeven.



Aansluitend zijn we met de aanwezigen in gesprek gegaan om te bepalen welke overkoepelende thema's en kernwaarden uit het verleden als karakteristiek worden gezien voor de plek. Daaruit volgende onderstaand overzicht.



Gebiedskwaliteiten heden

Vervolgens zijn de aanwezigen in kleine groepen naar buiten gegaan om in 3 foto's de kwaliteiten van de locatie vast te leggen. Het verhaal achter de foto's en de kwaliteiten die zij verbeelden werden per groep aan de overige deelnemers toegelicht. Het beeldverslag hiervan is te vinden op de volgende pagina's.

Opvallend was dat het thema 'verbinding' dat benoemd werd als kernwaarde uit het verleden meermaals benoemd werd als gebiedskwaliteit en potentie voor de locatie. De kwaliteit van de functiemix en de reuring die het gebied daarbij kenmerkte in het verleden zien we daarentegen niet terug in het heden. Dit is een aandachtspunt voor de toekomstige planvorming.

GROEP 1



POORT
tot kampen

eigentijds &
historie



INTEGRALE
VISIE

aansluiting met
de omgeving



WATER
BELEVING

GROEP 2

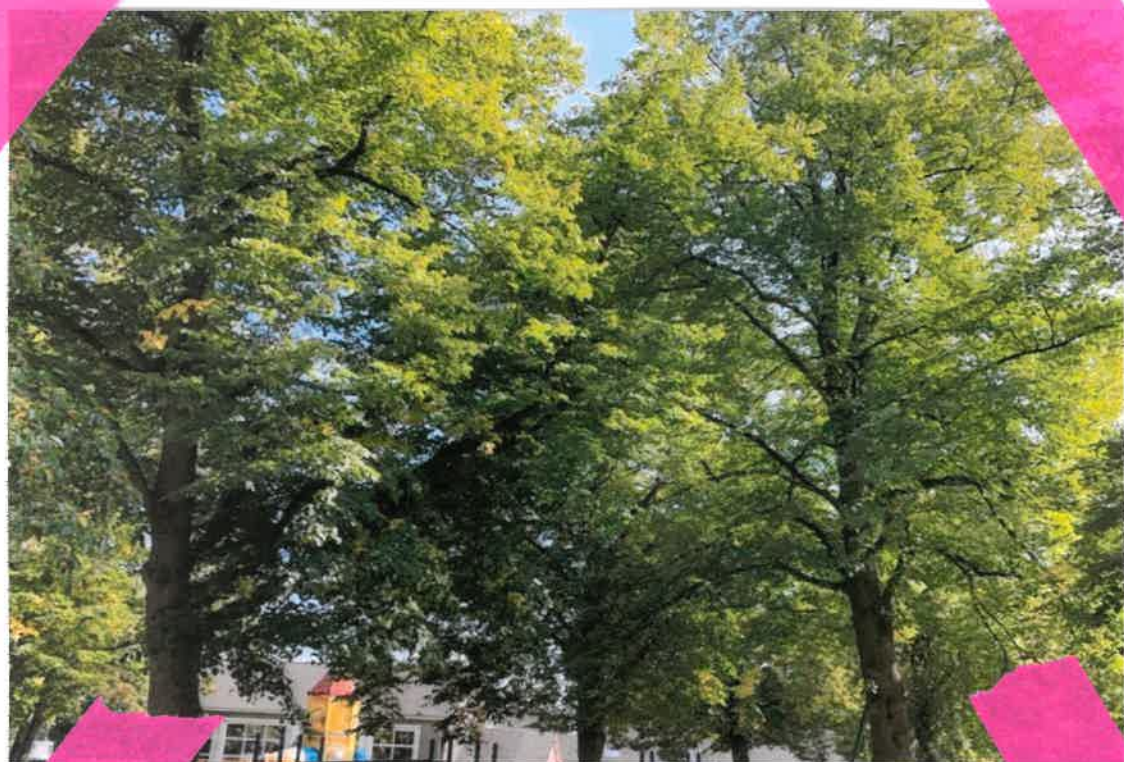


VERBINDING



= water
= binnenstad
= architectuur
FUNCTIONIE MIX

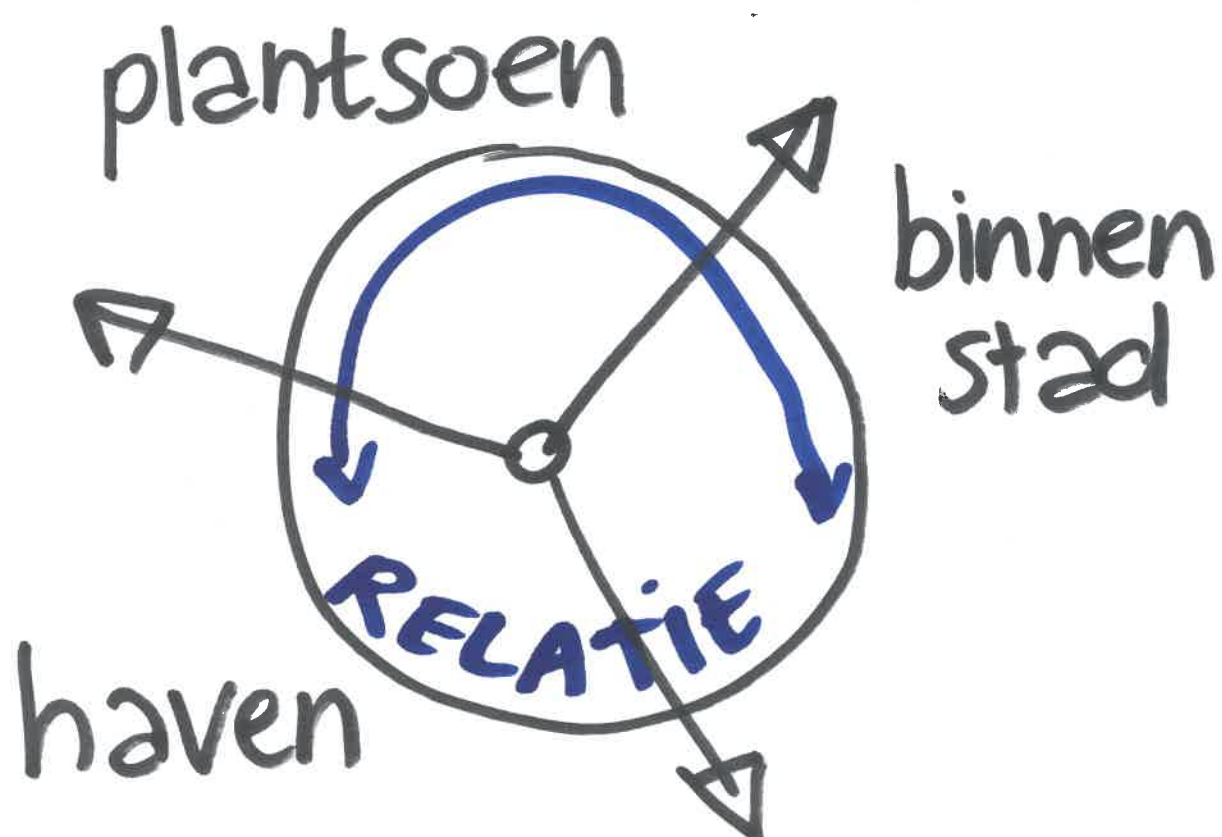
GROEP 3




GROEN

stenige binnen
stad

CONTRAST
plantsoen



GROEP 4



historisch
ensemble

klein
schalig

hoogte
verschil

✓
zichtlijn

KARAKTER BEHOUDEN.



antwoord
formuleren
op
historie

GROEP 1

RELATIE MET...

- de omgeving! integraal!!
- water beleving
- POORT TOT KAMPEN



GROEP 2

VERBINDING

- water / binnenstad
- historische architectuur
- zorgen voor functiemix



GROEP 3

GROEN

- contrast stad / plantsoen
- relatie stad & haven
- zichtlijnen



GROEP 4

ZICHT OP...

KARAKTERISTIEK

- antwoord formuleren op de
historie: ensemble / kleinschalig
hoogteverschil

